

Všeobecne záväzné nariadenie obce SUDINCE
č. 2/2023
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
na kalendárny rok 2024

Obec Sudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s ustanovením § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2024.

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Základné ustanovenie

1.

Obecné zastupiteľstvo v Sudinciach podľa§ 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo** ,že v nadväznosti na §98 zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza s účinnosťou od 1.januára 2024** daň z nehnuteľností.

2.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní z nehnuteľností na území obce Sudince v zdaňovacom období roku 2024.

3.

Daň z nehnuteľností zahŕňa : a.) daň z pozemkov
b.) daň zo stavieb
c.) daň za psa

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v tomto členení:

- a.) Orná pôda, chmeľnice ,vinice ovocné sady
- b.) Záhrady
- c.) Zastavané plochy a nádvoria ,ostatné plochy
- d.) Stavebné pozemky

§ 3

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a/, b/ je kalendárny rok.

Daň z nehnuteľností

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa: a/ daň z pozemkov
b/ daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§ 7

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Sudince hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

a/ orná pôda vo výške	0,31 Eur
b/ trvalé trávne porasty vo výške	0,06 Eur
záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov na celom území obce Sudince	1,33 Eur
c/ stavebné pozemky na celom území obce Sudince	13,28 Eur
d/ lesné pozemky – cena je stanovená vyhláškou MV SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.	0,10 Eur

§ 8

Sadzba dane

Všeobecná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %
b/ trvalé trávne porasty	0,50 %
c/ záhrady	0,50 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 %
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,50 %
f/ stavebné pozemky	0,50 %
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 11

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce je pre všetky druhy stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,060
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,060
Eur	
b/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,132
Eur	
c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,133
Eur	
d/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,33 Eur
e/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,663
Eur	
f/ ostatné plochy	0,132
Eur	

Sadzba dane podľa odseku 4 tohto zákona sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie.0,024

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Oslobodenie od dane

1/ Od dane sú oslobodené:

- a/ pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
- b/ pozemky verejných prístupových parkov, priestorov a športovísk, pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo na vykonávanie náboženských obradov /ďalej viď zákon/

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
3. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zisťovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dane z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali.

Platenie dane

1. Vyrubená daň je splatná do 31. mája
2. Daň z nehnuteľností prevyšujúca 16,60 Eur u daňovníka – fyzická osoba, môže byť zaplatená v dvoch splátkach ak o to daňovník požiada správnu dane, pričom prvá splátka musí byť zaplatená do 31. 5 a druhá splátka v termíne do 30. 9
3. Daň z nehnuteľností – právnická osoba je splatná do 31. 3.

TRETIA ČASŤ

Daň za psa

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je upraviť podmienky držania psov na území Obce Sudince.

1. Predmetom dane za psa **je** pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa **nie je** : a/ pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, b/ pes umiestnený v útulku zvierat, c/ pes so špecifickým výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby, d/ pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Evidencia psov

1. Každý držiteľ psa, ktorí psa drží na území obce Sudince viac ako 90 dní je povinný prihlásiť psa staršieho ako 6 mesiacov do evidencie.
2. Každý pes podliehajúci evidenčnej povinnosti musí byť označený známku.

Vymedzenie miest so zákazom voľného pohybu psov

1. V zastavanom území obce je voľný pohyb psov zakázaný.
2. Ďalej je zakázané: - vodiť psa bez vôdzky na miesta, kde sa pohybujú alebo zhlukujú ľudia, okrem vodiaceho psa,
 - opustenie psa na verejnom priestranstve bez uviazania,
 - opustenie nebezpečného psa alebo jeho zanechanie bez dozoru na verejnom priestranstve.

Priestupky

1. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 16 EUR bude uložená tomu, kto psa vedie ak:
 - a/ evidenčnou známkou nepreukáže totožnosť psa,
 - b/ nerešpektuje zákaz voľného pohybu psa.
2. Priestupku sa dopustí a pokuta do výšky 165 Eur bude uložená držiteľovi psa ktorý:
 - a/ neprihlási psa do evidencie.

Sadzba dane

Sadzba dane je 8 Eur za jedného psa, splatná do 31.1.príslušného roka .Poplatok za registračnú známku je 1.-euro /ks.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, postupuje sa podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a predpisov súvisiacich s týmto zákonom.
2. Dňom účinnosti tohto „Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, miestnych poplatkoch a komunálneho odpadu“ sa ruší VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2020. č. 2/2020 zo dňa .11.12.2020
3. Obecné zastupiteľstvo obce Sudince sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok **2024 č. 2/2023 uznieslo dňa 15.12.2023**
4. **Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.januára 2024**

Daniela Šinkova
starostka obce

Vyvesené dňa: 14.12.2023

Zvesené dňa : 31.12.2023